

## DESCRIPTIF SOMMAIRE

### CARACTERISTIQUES GENERALES

#### GROS ŒUVRE

- Immeuble neuf : murs périmétriques, planchers en béton armé, refends en béton ou maçonnerie
- Réalisation des séparatifs entre logements et paliers en béton banché

#### FACADES

- Murs de façades avec application d'un enduit mince en plusieurs teintes

#### TOITURE

- Toitures terrasses inaccessibles avec protection par étanchéité

### PARTIES COMMUNES

#### HALL D'ENTREE

- Porche d'entrée pour hall A, B et C. Façades de hall vitrées avec sas
- Sol revêtu en grès, décoration des murs par peinture décorative ou carrelage ou revêtement textile ou panneau bois, miroirs, suivant choix de l'Architecte
- Eclairage commandé par détecteur de mouvements
- Portier avec vidéophone à l'entrée de chaque hall
- Faux plafond

#### PALIER D'ETAGE

- Peinture acrylique. Peinture ou revêtement décoratif sur les murs suivant choix de l'Architecte
- Revêtement en grès émaillé selon projet de décoration avec plinthe assortie
- Eclairage commandé par détecteur de mouvements

### AMENAGEMENT DES APPARTEMENTS

#### PORTES D'ENTREE

- Blocs portes palières blindées, serrure 5 points latéraux A2P\*\* anti-dégondable, finition selon projet décorateur
- Œillette, poignée de tirage, isolation acoustique 40 dB

#### MENUISERIES EXTERIEURES

- Fenêtres et portes-fenêtres ouvrantes à la française en PVC
- Vitrage isolant constitué d'un double vitrage séparé par un vide d'air
- Volets roulants électriques à commande individuelle et centralisée suivant plans.

#### MENUISERIES INTERIEURES

- Portes de distribution post-formées à âme alvéolée, quincaillerie inox sur plaque
- Ensemble placard avec portes coulissantes et miroir dans l'entrée
- Ensemble placard coulissant finition décor dans les chambres
- Aménagement placards, tablette et une tringle (penderie) dans l'entrée
- Aménagement placards, en deux tiers en penderie et un tiers en étagères dans les chambres
- La chambre principale recevra en complément un ensemble deux tiroirs

#### EQUIPEMENTS SANITAIRES

- Appareils de teinte blanche
- Baignoire acrylique et receveur de douche en grès émaillé avec robinetterie thermostatique
- Meuble vasque comprenant une applique halogène et un miroir fixe dans les salles de bain.
- Meuble vasque avec vasque intégrée, miroir fixe et applique ou bandeau halogène dans les salles d'eau.
- Ensemble cuvette de WC avec réservoir à économie d'eau
- Production d'eau chaude sanitaire individuelle par chauffe-eau électrique

## **SOLS, PLINTHES ET REVETEMENTS MURAUX**

### **Entrée, séjours, chambres et dégagement :**

**Sols :** Carrelage en grès émaillé 40 x40 cm ou 45 x 45 cm suivant les séries. Pose droite sur isolant acoustique. Plinthes assorties

**Murs et plafonds :** Peinture acrylique blanche, finition mate

### **Cuisine :**

**Sols :** Carrelage en grès émaillé 40 x40 cm ou 45 x 45 cm suivant les séries avec plinthes assorties. Pose droite sur isolant acoustique  
Dans le cas de cuisine "ouverte sur séjour", le carrelage sera identique à celui du séjour.

**Murs et plafonds :** Peinture acrylique blanche, finition satinée

### **Salle de bain et salle de douche :**

**Sols :** Carrelage en grès émaillé 33x33 cm ou 40x40 cm suivant les séries, avec plinthes assorties. Pose droite sur isolant acoustique

**Murs :** Faïence émaillée ou grès émaillé 25x46 cm suivant les séries, avec listel. Pose droite sur isolant acoustique

Revêtement mural sur le périmètre et sur une hauteur de 2,10 mètres environ.

Complément en peinture acrylique blanche, finition satinée.

**Plafonds :** Peinture acrylique finition satinée

### **W.C. :**

**Sols :** Carrelage en grès émaillé 40x40 cm ou 45x45 cm suivant les séries, avec plinthes assorties. Pose droite sur isolant acoustique

**Murs et plafonds :** Peinture acrylique finition satinée

## **BALCONS ET TERRASSES**

- Balcons : Revêtement de sol grès cérame 30 x 30 cm suivant les séries. Pose droite
- Terrasses : Revêtement de sol en dalles sur plots. Pose droite
- Séparation des balcons en bois peint ou aluminium laqué suivant plans Architecte
- Garde-corps avec main courante en aluminium laqué ou naturel, selon plans et détails de l'architecte

## **EQUIPEMENTS ELECTRIQUES**

- Installation encastrée conforme aux normes en vigueur notamment la C 15-100

- Installation d'une antenne collective avec réception TNT + parabole collective permettant la réception d'un satellite
- 1 prise téléphone dans le séjour, la cuisine et toutes les chambres

## **CHAUFFAGE**

- Chauffage électrique individuel avec convecteurs équipés de régulation électronique.
- Sèche-serviettes dans les salles de bain et salles d'eau
- Système du type "Températion" de chez ALDES ou équivalent, permettant un préchauffage ou une baisse de température individualisée de l'air entrant dans le logement.
- Ventilation mécanique des logements

## **DIVERS**

- Porte basculante manuelle parkings boxés
- Jardins collectif avec parkings extérieurs privatifs
- Piscine collective avec plage, Pool House avec sanitaires

## **SECURITE**

- Moniteur vidéophone dans les entrées des appartements.
- Porte palière avec serrure 5 points latéraux A2P\*\*
- Alarme volumétrique dans logements avec 1 détecteur volumétrique dans chaque pièce principale (séjour et chambres)
- Coffre fort dans placard de la chambre principale
- Porte basculante d'accès aux parkings à ouverture automatique par télécommande.
- Eclairage des parkings par détecteur de présence
- Ascenseurs permettant l'accès des personnes à mobilité réduite
- Eclairage des paliers d'étages par détecteur de présence

Document non contractuel