

# AGENCE IMMOBILIERE

Spécialiste des transactions immobilières sur internet

*Agillimmo*

**CONSEILS**

11, rue Edouard branly-83480 Puget/Argens

M. Gilles Testanier

Tél/Fax: **04.94.45.66.25**

## **Les Terrasses du Port 83600 FREJUS**

### **NOTICE DESCRIPTIVE**

#### **CARACTERISTIQUES GENERALES**

##### **GROS ŒUVRE**

Terrassement et fondations conformes aux normes et à la spécificité du terrain. Ossature en béton armé, épaisseur plancher sur étage courant 20 cm et voile en façades de 16 cm, murs de refend entre logements de 18 cm. Isolation thermique des façades assurée par la mise en place de doublages intérieurs en panneaux de plaques de plâtre et isolant thermique. Construction selon normes en vigueur.

##### **PLANCHERS**

Dalle pleine en béton armé ou pré-dalles et dalle de compression suivant choix constructif.

##### **CLOISONS**

Cloisons de distribution intérieure des logements réalisées en cloisons sèches de 50 mm d'épaisseur. Isolation par un isolant type Calibel de la cage d'ascenseur et escalier.

##### **FAÇADES - TOITURE**

Les façades sont constituées par des voiles béton porteurs. Revêtement extérieur par un enduit teinté dans la masse, taloché fin.

- La couverture sera réalisée avec complexe d'étanchéité sur isolation thermique

#### **PARTIES COMMUNES**

##### **HALLS D'ENTREES**

Bloc porte d'accès au hall d'entrée composé, d'une porte en bois à panneaux structurés deux faces sur pivot, impostes latérales fixes vitrées anti-effraction. Portier vidéophone. Grand paillason encastré, sol carrelé en grès émaillé. Revêtements en peinture décorative sur les murs, grand miroir. Faux plafonds en placoplâtre avec moulures décoratives et luminaires encastrés. Mise en fonction de l'éclairage par détection de présence. Portes des ascenseurs : intérieures en acier inox brossé et palières peinture satinée. Panneau signalétique stylisé. Un ascenseur par cage d'escalier.

##### **PALIERS DE CIRCULATION**

Projection gouttelette fine sur les plafonds et spatulée ou lisse sur revêtement acoustique sur les murs, couleur au choix de l'architecte. Points lumineux en applique, allumage par détection de présence.

##### **CAGES D'ESCALIER**

Carrelage au sol (marches et contremarches), projeté de gouttelettes sur murs et plafonds.

Garde corps et main courante métallique.

Eclairages équipés de hublots à vasque poly carbonate commandés par boutons poussoirs sur minuterie.

##### **ALIMENTATION GENERALE**

Eau : comptage commun. Manchons en attente dans placards techniques pour pose ultérieure de compteurs individuels par le service concessionnaire.

Electricité : comptages individuels dans locaux techniques à chaque palier.

##### **DIVERS**

Aménagement des espaces verts, arrosage automatique.

Porte d'accès au parking situé en sous-sol de type basculante à commande automatique, système d'ouverture à clefs magnétique programmable ou similaire.

Parkings ou boxes individuels, murs et sols en béton et maçonnerie bruts, résine au sol des circulations.

Parkings extérieurs en enrobé, éclairage commun.

Antennes communes paraboliques numériques pour réception Canal satellite et TPS et antennes hertziennes permettant la réception de C+, TF1, F2, F3, Arté et M6.

Selon plan, délimitation des jardins pour appartement du RDC par une haie végétale ou murets (parties communes à jouissances privatives exclusives)

Portail d'accès à la zone de parking à fermeture motorisée à commande automatique, système d'ouverture par badge ou similaire.

Une boîte aux lettres par logement à façade décorative, ensemble encastré.

Document non contractuel

Consultez 24H/24 toutes nos annonces sur internet : [www.agillimmo.com](http://www.agillimmo.com)

# AGENCE IMMOBILIERE

Spécialiste des transactions immobilières sur internet

*Agillimmo*

**CONSEILS**

11, rue Edouard branly-83480 Puget/Argens

M. Gilles Testanier

Tél/Fax: **04.94.45.66.25**

Abri pour containers situé à l'extérieur.

## AMENAGEMENT DES APPARTEMENTS

### PORTES PALIERES

Porte à âme pleine et faces peintes, panneaux décoratifs par moulures collées côté circulation, serrure de sûreté 3 points, clefs sur organigramme Label A2P, poignée extérieure décorative centrale, judas optique. Huisserie métallique.

### MENUISERIES EXTERIEURES

Châssis courants : Châssis monobloc ouvrant à la française en PVC couleur au choix de l'architecte  
: Doubles vitrages isolants.  
: Protection par volets roulants motorisés en PVC avec blocage de sécurité.

Châssis sur séjour : Châssis monobloc ouvrant à la française ou coulissants en aluminium couleur au choix de l'architecte.  
: Doubles vitrages isolants.  
: Protection par volets roulants motorisés en aluminium avec blocage de sécurité.

### MENUISERIES INTERIEURES

Portes intérieures post-formées sur huisseries métalliques. Portes de placard coulissantes suspendues type SOGAL ou équivalent à panneaux décoratifs, coloris suivant choix de l'architecte.

### SOLS, PLINTHES ET REVETEMENTS MURAUX :

Les dimensions sont indicatives et pourront être adaptées selon le choix de l'architecte décorateur et en fonction des produits disponibles.

Entrées et séjours : Sols, grès émaillé 33 X 33 avec sous couche isolante  
: Plinthes, grès émaillé  
: Murs, peinture matte sur enduit taloché fin  
: Plafonds, gouttelette fine.  
Chambres : Sols, grès émaillé 33 X 33 avec sous couche isolante  
: Plinthes, grès émaillé  
: Murs, peinture matte sur enduit taloché fin  
: Plafonds, gouttelette fine.  
Pièces humides : Grès émaillé 20 X 20 ou 33 X 33 avec sous couche isolante  
: Plinthes, grès émaillé  
: Murs, peinture satinée sur enduit taloché fin.  
: Plafonds, gouttelette fine.  
Balcons et terrasses : Grès émaillé 33 X 33. Cunette en rive.

### REVETEMENT FAÏENCES

Salles de bains : Faïence 15 X 15, 20x20 ou 20 x 25 avec frise de couronnement, sur 2,00 m de hauteur et sur toutes les parois.  
Cuisines : Faïence au dessus du plan de travail de la cuisine gré émaillé 20 x 20 sur une hauteur de 0,60.  
WC Indépendant : Faïence assortie à la salle de bain au pourtour sur hauteur 1,40 m.

Masquettes cache tuyaux carrelées.

### EQUIPEMENTS DE CUISINE

Les cuisines ne sont pas équipées

### PLOMBERIE – SANITAIRES

Equipements sanitaires et plomberie :

Document non contractuel

Consultez 24H/24 toutes nos annonces sur internet : [www.agillimmo.com](http://www.agillimmo.com)

# AGENCE IMMOBILIERE

Spécialiste des transactions immobilières sur internet

*Agillimmo*

CONSEILS

11, rue Edouard branly-83480 Puget/Argens

*M. Gilles Testanier*

Tél/Fax: **04.94.45.66.25**

Distribution d'eau froide :

Canalisation principale en sous-sol et colonne montante en tube acier galvanisé ou P. V. C. pression

Distribution en tubes PER ou cuivre, avec robinet d'arrêt sur piquage et dans le placard technique, sur le palier.

Production et distribution d'eau chaude par cumulus électrique individuel, type ATLANTIC ou similaire capacité : 2 et 3 pièces 200 litres et 4 pièces 250 litres.

Canalisations en PVC, raccordées aux chutes.

Branchements en attente :

Dans cuisine pour raccordement évier et lave vaisselle

Robinet sur les terrasses :

Au rez-de-chaussée : 1 robinet eau froide en façade par appartement.

Appareils sanitaires :

De marque ROCA ou équivalent, blancs.

Baignoires en acier émaillé, longueur suivant plans, équipées de pare-douche fixe en verre.

Receveur de douche en porcelaine, équipés de pare-douche en verre, suivant plans.

Vasque monobloc type Kalahari de chez Rocca ou équivalent dans les salles d'eau, suivant plans

Cuvette WC en porcelaine, blanche, à réservoir de chasse dorsale, abattant double, type Laguna de Jacob Delafon ou équivalent.

**Robinetterie :**

Salles d'eau:

Baignoires, vasques :

Robinetterie mitigeuse chromée, Jacob Delafon, type « Clips » ou équivalent.

Douches:

Robinetterie mitigeuse chromée, douchette 3 jets, Jacob Delafon, ou équivalent.

**Equipements divers :**

Dans les salles d'eau, suivant plans :

Miroir mural devant la vasque et appliques.

## **EQUIPEMENT ELECTRIQUE :**

Installation électrique encastrée conforme aux prescriptions label VIVRELEC HABITAT NEUF, marque ARNOULD série Espace ou équivalent.

Entrées :

1 point lumineux en plafond, 1 prise de courant, 1 attente portier vidéophone

1 sonnerie palière incorporée dans le tableau.

Séjours :

5 prises de courant dont une commandée

Chambres : 3 prises de courant dont une commandée

Salles de bains :

1 prise de courant, 1 alimentation commandée du bandeau lumineux.

WC :

1 point lumineux en applique ou en plafond, selon plan.

Cuisines :

1 point lumineux en plafond, 1 point lumineux en applique pour éclairer le plan de travail

1 sortie de fil en applique pour hotte, 5 prises de courant dont 3 spécialisées

(20 et 32 A).

Terrasses et balcons :

1 point lumineux en applique et 1 prise de courant étanche en façade principale

Téléphone :

Studios et 2 pièces

: 2 joncteurs,

3 et 4 pièces

: 3 joncteurs,

TV - FM - SAT :

Studios

: 1 prise

2 pièces

: 2 prises, 1 dans le séjour et 1 dans la chambre principale

3 et 4 pièces

: 3 prises, 1 dans le séjour et 1 dans les chambres 1 et 2

Sous-sol et parties communes :

Eclairage du sous-sol par hublots ou rampes néon disposés selon étude. Distribution en apparent sous gaines PVC. Mise en fonction par ouverture de la porte d'accès général et détection de présence, minuterie.

## **CHAUFFAGE/CLIMATISATION / VMC :**

Système individuel réversible de chauffage et de climatisation des pièces principales groupes installés suivant plan sur les terrasses ou en toiture accessible installées, chauffage d'appoint dans les salles d'eau (sèche serviette électrique dans la SDB n° 1)

Document non contractuel

Consultez 24H/24 toutes nos annonces sur internet : [www.agillimmo.com](http://www.agillimmo.com)

# AGENCE IMMOBILIERE

Spécialiste des transactions immobilières sur internet

*Agillimmo*

**CONSEILS**

*11, rue Edouard branly-83480 Puget/Argens*

*M. Gilles Testanier*

Tél/Fax: **04.94.45.66.25**

Appareils de diffusion situés en faux plafonds des halls, dégagements, pièces humides ou placard suivant étude, ce qui impliquera dans ces zones des faux plafonds ou soffites en retombée.

Renouvellement de l'air à l'intérieur des logements par une ventilation mécanique contrôlée (VMC).

Document non contractuel

Consultez 24H/24 toutes nos annonces sur internet : [www.agillimmo.com](http://www.agillimmo.com)